

## FC ARTIFICES

Pièce jointe n°4 au dossier  
d'enregistrement ICPE : Analyse  
de conformité par rapport au Plan  
Local d'Urbanisme



Août 2021 – V0

Prévoir  
le risque  
  
Réduire  
l'imprévu

# Sommaire

1.	Mission demandée .....	3
2.	Plan Local d'Urbanisme de Nibas.....	4
3.	Analyse de conformité du projet par rapport au PLU de Nibas.....	5

## ➔ Pièce jointe n°4 au dossier d'enregistrement ICPE

➔ Analyse de conformité du projet au PLU

---

### 1. MISSION DEMANDEE

**FC ARTIFICES** réalise une demande d'enregistrement ICPE pour son installation de stockage de produits pyrotechniques (feux d'artifice).

La demande d'enregistrement demande un document permettant au préfet d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec l'affectation des sols prévue pour les secteurs délimités par le plan d'occupation des sols, le plan local d'urbanisme ou la carte communale.

## ➔ Pièce jointe n°4 au dossier d'enregistrement ICPE

➔ Analyse de conformité du projet au PLU

### 2. PLAN LOCAL D'URBANISME DE NIBAS

Le site est situé dans la commune de Nibas, sur une parcelle classée UF dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville. « Cette zone correspond aux zones urbaines à vocation d'activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances. Elle permet le développement de l'activité industrielle et des emplois induits. »

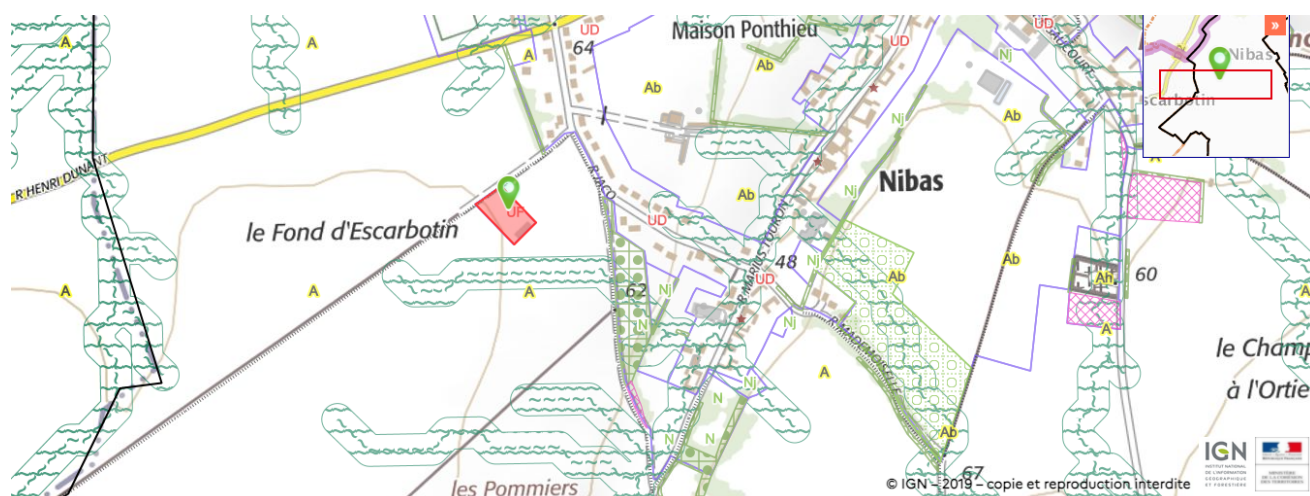


Figure 1 : Extrait du PLU de Nibas

### 3. ANALYSE DE CONFORMITE DU PROJET PAR RAPPORT AU PLU DE NIBAS

L'article UF1 indique l'usage des sols et destination des constructions. Il autorise aux entrepôts et aux industriels l'usage des sols et la construction.

L'article UF2 concernant la mixité fonctionnelle et sociale est non règlementé.

L'article UF3 concerne la volumétrie et l'implantation des constructions. L'emprise au sol n'est pas règlementée, quant à la hauteur des constructions, elle ne doit pas excéder 15 mètres pour les entrepôts. Les cellules maçonnées mesureront moins de 15 mètres de hauteur. L'article indique également l'implantation par rapport aux limites séparatives : les constructions doivent être éloignées de 3 mètres des limites séparatives (ou bien plus de deux fois la hauteur de la construction si celle-ci est supérieure à 6 mètres, ce qui n'est pas notre cas). Les cellules maçonnées seront bien construites à plus de 3 mètres des limites de propriété. Les constructions devront également être éloignées de plus de 5 mètres des zones urbaines UA, UB, UC et UD (ou bien plus de deux fois la hauteur de la construction si celle-ci est supérieure à 10 mètres, ce qui n'est pas notre cas). La construction respectera bien cette règle également. Enfin les constructions devront être distants d'au moins 4 mètres des autres bâtiments du site. Cet article sera donc bien respecté.

L'article UF4 fixe les traitements des façades, de toitures et divers aspects que devra respecter la nouvelle construction. Cet article sera également respecté pour la construction du lieu de stockage.

L'article UF5 concerne le traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et des abords des constructions. Le traitement paysager des limites sera respecté, il n'y aura pas de parking sur le site, une clôture est déjà en place et les obligations en matière de réalisation d'espaces libres et de plantations seront respectés.

L'article UF6 fixe la surface de stationnement nécessaire sur le site. L'aménagement sera prévu en conséquence de cet article.

L'article UF7 concerne la desserte par les voies publiques ou privées, le projet s'implantant sur un site existant déjà cet article est respecté.

L'article UF8 concerne la desserte par les réseaux et de même que pour l'article précédent, le site est déjà desservi par les réseaux.

Le projet est donc bien conforme par rapport au plan local d'urbanisme de la commune de Nibas.



### **Siège social**

37 avenue de Beaulieu  
63122 CEYRAT

### **Bureau Est**

**Michel PERRIER**

**06 84 52 48 98**

[michel.perrier@amarisk.fr](mailto:michel.perrier@amarisk.fr)

### **Bureau Ouest**

**Jean DREYFUS**

**06 30 10 19 24**

[jean.dreyfus@amarisk.fr](mailto:jean.dreyfus@amarisk.fr)



**Prévoir  
le risque**

**Réduire  
l'imprévu**